



## WIR STEHEN FÜR:

### Offenheit zwischen Kunden und Berater.

Offene Kommunikation in beiden Richtungen ist die unumgängliche Basis jedes erfolgreich abgewickelten Auftrags.

### Vertraulichkeit sämtlicher Informationen.

Es geht um große Werte. Daher steht bei uns Diskretion an erster Stelle.

### Vertrags- und Termintreue.

*Pacta sunt servanda*: Was vereinbart wurde, wird eingehalten - unter allen Umständen. Das betrifft sowohl den Inhalt als auch den Zeitpunkt der Auftragsabwicklung.

### Sorgfalt bei der Auftragsabwicklung.

Es sind die Details, die über den Erfolg entscheiden.

### Höchste Standards.

„Best Practice“. Die Orientierung an den Methoden der Branchenführer ist das grundlegende Prinzip für alle Aufträge.

## ING. MAG. BERND HUBER, MRICS

Geschäftsführer der **HMW Cornerstone GmbH** (Wien).

Lektor des **International Council of Shopping Centers** (Brüssel, Prag) sowie der **Donau Universität** (Krems)

Mitglied und Assessor der **Royal Institution of Chartered Surveyors** (RICS)

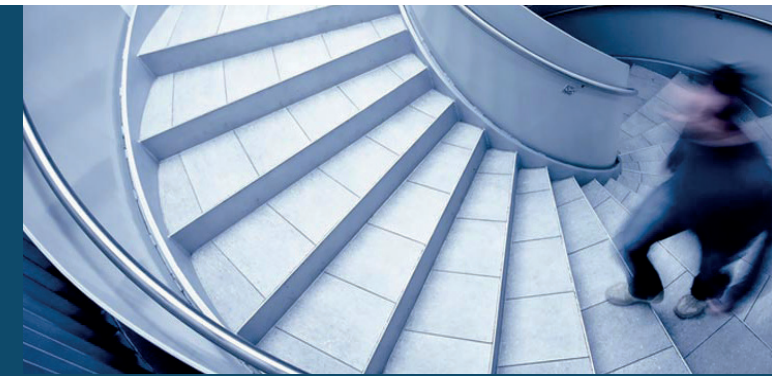
Vorstand der **IFA, Institut für Anlagenberatung AG** (Linz)

Geschäftsführer der **TRIO Holding** (Rumänien, Tschechische Republik, Slowakei und Ukraine)

Senior-Portfoliomanager der **REDEVCO Central Europe** (Österreich, Schweiz, Italien, Tschechische Republik, Ungarn, Slowakei und Rumänien)

Projektleiter, Prokurist und Geschäftsführer der **ÖRAG** (Wien) und der **F. Reiter GmbH** (Salzburg)

1967 in Baden bei Wien geboren,  
Studium an der HTL Mödling und der WU Wien.



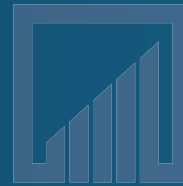
„WIR MACHEN MEHR  
AUS IHREN IMMOBILIEN.

WEIL ES UM IHRE WERTE GEHT!“

IMAG REAL ESTATE CONSULTANCY e.U.  
Gießhübler Straße 27-29  
2371 Hinterbrühl bei Wien  
Telefon +43 660 35 222 78  
Mail [bernd.huber@imag-huber.at](mailto:bernd.huber@imag-huber.at)  
[www.imag-huber.at](http://www.imag-huber.at)



## AN- UND VERKAUF VON IMMOBILIEN:



### KLASSISCHE IMMOBILIENBERATUNG

Unser Ziel ist es, neue Immobilieninvestitionen unserer Kunden zu ermöglichen und vorhandene Immobilien in ihrem Wert zu optimieren.

- Asset Management-Strategie zur Steigerung der Rendite und Reduktion des Risikos.
- Technische, rechtliche und wirtschaftliche Analyse (Due Diligence – Prüfung)
- Optimierung/Stabilisierung der Vermietung und der Liegenschaftsrendite
- (Re-)Positionierungsstrategie/Nutzungskonzepte
- Strategie für die Immobilienverwaltung

#### Unser Ziel/Ihr Vorteil:

Die wirtschaftliche Optimierung Ihrer Immobilie sicherstellen.

Der An- und Verkauf von Immobilien beinhaltet eine Anzahl von wichtigen Entscheidungen und sollte mit Unterstützung von Fachleuten durchgeführt werden.

Unser Ziel ist es, Sie individuell und passend zu Ihren Erwartungen und Ansprüchen an die Immobilie zu begleiten. Wir unterstützen Sie bei Ihrem Entscheidungsprozeß und schaffen die Basis für ein erfolgreiches Des-/Investment:

- Welche Auswirkungen hat ein An- oder Verkauf auf Ihr Portfolio (Asset Management)?
- Bewertung
- Zukünftiges Vermietungs- bzw. Verwertungsmanagement
- Immobilienverwaltung (Property Management)
- Development Management
- Verkaufs- bzw. Ankaufsmanagement
- Unterstützung bei Rechtsstreitigkeiten
- Welche Finanzierung bietet sich an (Finanzierungsanalyse)?

## IHRE VORTEILE

- 01** **Unsere umfassende Immobilienanalyse schafft die Basis für Wertsteigerungen**  
Durch eine ganzheitliche Betrachtungsweise werden Schwachstellen ermittelt und Lösungen aufgezeigt.
  - 02** **Vermarktungstempo schafft finanzielle Vorteile**  
Die gewählte Strategie wird schnell und reibungslos umgesetzt und ermöglicht raschen Wertgewinn.
  - 03** **Praktikabilität und Umsetzbarkeit**  
Wir entwickeln keine Strategien im Elfenbeinturm, sondern erarbeiten praktikable Vorgehensweisen.
  - 04** **Unsere Erfahrung individuell für Sie im Einsatz**  
Basierend auf unserem breiten Erfahrungsschatz werden die jeweiligen Aufgabenstellungen individuell und interdisziplinär bearbeitet.
  - 05** **Leistungsumfang – Nur ein kompetenter Ansprechpartner für Sie**  
Sie erhalten alle Leistungen aus einer Hand, ein zentraler Ansprechpartner.
  - 06** **Teamlösung – Sie profitieren von unserem Partnernetzwerk**  
Das reibungslose Zusammenspiel der jeweils besten Mitglieder eines Teams aus Spezialisten.
- Wir theoretisieren nicht – wir setzen um**



IMAG REAL ESTATE CONSULTANCY e.U.  
Gießhübler Straße 27-29  
2371 Hinterbrühl bei Wien  
Telefon +43 660 35 222 78  
Mail bernd.huber@imag-huber.at  
www.imag-huber.at

